

Årsredovisning 2020

BRF HANINGE PARK 6

769619-3544



 nabo

1 

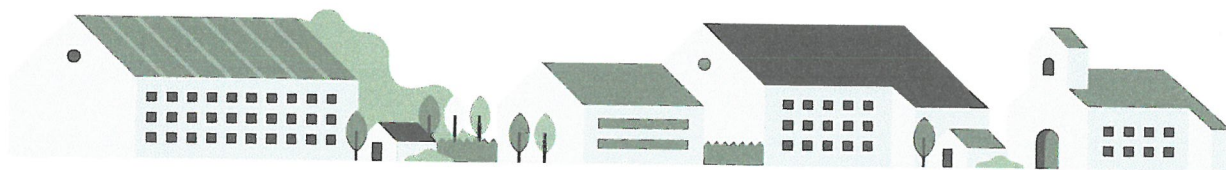
VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF HANINGE PARK 6

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	10
Balansräkning	11
Noter	14

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

- FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE** Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
- RESULTATRÄKNING** I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
- BALANSRÄKNING** Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
- NOTER** I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.



Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2008-09-26.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Söderbymalm 3:517 Haninge Kommun på adressen Getporsvägen 5 - 7 i Handen. Föreningen har en bostadsbyggnad med 32 lägenheter om totalt 2 291 kvm, en byggnad med kallgarage med 7 bilplatser om 77 kvm och en byggnad med sop-/cykelrum.

Bostadsbyggnaden är för värmeleverans ansluten till fjärrvärmeverk. Värmecentral är belägen i grannföreningens Brf Haninge Park 5 fastighet.

I källarplan finns cykel-, rullstols- och barnvagnsrum samt städtrum, lägenhetsförråd och elrum. Soprum och cykelrum finns i separat byggnad.

På gården finns 32 stycken bilplatser varav 7 i garage.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Moderna Försäkringar. Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Rune Andersson	Ordförande
Julia Friberg	Ledamot
Jan Castlin	Ledamot
Olle Mårdh	Ledamot
Alexander Lindén	Suppleant
Gustav Eriksson	Suppleant

VALBEREDNING

Ulf Lublin och Tommy Björk.

FIRMATECKNING

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två av styrelsen därtill utsedda styrelseledamöter i förening eller av en av styrelsen därtill utsedd styrelseledamot i förening med annan av styrelsen därtill utsedd person.

REVISORER

Rävisor AB info@ravisor.se 010-4103880

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-05-14. Styrelsen har under verksamhetsåret haft tio ordinarie styrelsemöten och ett konstituerande styrelsemöte.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

- 2015 Målning och montering av fönsterbleck i portarna
- 2016 Inga väsentliga underhåll gjorda
- 2017 Obligatorisk ventiltionskontroll (OVK)
- 2018 Balkongbesiktning
 - Slipning och lackning entréparti
 - Stampolning avloppsledningar
- 2019 Cykel/soprum - Målning ståldörrar
 - Parkering - Oljning avbärrarplank
 - Fasad - Målning träplank under balkong väster

PLANERADE UNDERHÅLL 2020

Fasader	Målning rökluckor och träplank ovan utbyggnad väster
Mark	Garage/soprum/cykelrum - Målning träpanel och vindskivor
Tak	Målning ställucka taktillträde
Tak	Säkerhetsbesiktning och åtgärdad anmärkning
Invändigt	Avloppsspolning kök i 5 tvårumslägenheter
Invändigt	Dammbindning golv i soprum

AVTAL MED LEVERANTÖRER TILL BRF HANINGE PARK 6

Ekonomisk förvaltning	Nabo Group AB
Teknisk förvaltning	Rubin Facilitetsservice AB
Fastighetslån	Svenska Handelsbanken AB
Fastighetsförsäkring	Moderna Försäkringar Företag
Mätvärden lägenheter	Ngenic Sverige AB
Hiss service och jour	KONE AB
Hiss besiktning	Kiwa Inspecta AB
Nycklar och lås	Haninge Lås AB
Städning	Lindalens Städ och Tilläggstjänster
Telefon o bredband	Telia Sverige AB
El	Vattenfall AB
Sophantering	Srv Återvinning AB
Brandsäkerhet	Brandsäkra Norden AB
Drift av operatörssystem och service laddstationer	Laddkontroll Norden AB

SKÖTSEL AV MARK OCH TRÄDGÅRD

Haninge Park Samfällighetsförening ansvarar för skötseln av gemensamhetsanläggningen i Haninge Park (GA:39). I gemensamhetsanläggningen ingår gårdsytor, naturmark, vägar, brandväg, gång- och cykelvägar, besöksparkeringar, bullervall med plank, belysning och dagvattenhantering.

Medlemmar i samfällighetsföreningen är Brf Haninge Park 1 - 7. Brf-erna betalar samfällighetens kostnader baserat på andel av total boarea och lokalarea. Brf Haninge Park 6's andel är 11,83 %.

SKÖTSEL AV VATTEN- OCH VÄRMEANLÄGGNINGEN

Vatten- och värmeanläggningen är en gemensamhetsanläggning (GA:36) som förvaltas genom delägarförvaltning av Brf Haninge Park 5 och 6. Brf Haninge park 6's andel är 44,66%.

Service värmecentral	Climapac AB
Service styr- och övervakningsanläggningen	Etcon Fastighetsteknik AB
Vatten och avlopp	Haninge Kommun
Fjärrvärme	Vattenfall AB
El	Vattenfall AB
Fiberlan	Telia AB
Fastighetsskötsel	Brf Haninge Park 5/Renab

ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

Ett reklamationsärende finns hos Peab där föreningen åberopar den 10-åriga ansvarstiden. Reklamationen avser felaktig golvläggning i entrén till Getporsvägen 5. Styrelsen har anlitat juridiskt stöd.

Styrelsen lämnade en proposition till föreningsstämman maj 2020 med en helhetslösning för installation, finansiering och införande av infrastruktur och laddningspunkter (8 stycken) för elfordon. Stämman beslutade att bifalla propositionen. Installationen gjordes under hösten och till budgeterad kostnad.

Den 3 december 2019 beslutade Högsta förvaltningsdomstolen att el, gas och vatten som debiteras bostadsrättsinnehavare utifrån individuell förbrukning (s.k. IMD) ska momsbeläggas. Föreningen registrerades för moms hos Skatteverket fr.o.m. 2020-01-01 eftersom föreningen har IMD för el och varmvatten. Det har inte påverkat medlemmarnas kostnad för el och varmvatten.

Under 2020 har styrelsen i samarbetat med Brandsäkra AB för att uppnå skälig nivå på brandskyddet i fastigheten enligt Lagen om skydd mot olyckor. Detta har uppnåtts genom att införa Systematiskt brandskyddsarbete (SBA). Brandskyddsanordningar i fastigheten har besiktigats och brister har åtgärdats. Checklista har upprättats för kvartalsvis egenkontroll av brandskyddet och årlig besiktning av brandskyddstekniker.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

EKONOMI

Nytt fastighetslån på 220 000 kr togs med anledning av installationen av laddinfrastruktur. Lånet slutbetalades under hösten. Hälften betalades med bidrag från Naturvårdsverket och resten med föreningens kassa.

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Bytesrätten i elhandelsavtalet med Vattenfall har utnyttjats. Den 1 mars tecknades nytt avtal för fastighetsel fr.o.m. 1 mars 2020 - 28 februari 2023. Elhandelspriset sänktes från 49 öre/kWh till 39,60 öre/kWh. Även i det nya avtalet ingår bytesrätt.

Bytesrätten i elhandelsavtalet för undercentralen med Vattenfall har utnyttjats. Den 1 april tecknades nytt avtal av Brf Haninge park 5 fr.o.m. 1 april 2020 - 31 mars 2023. Elhandelspriset sänktes från 51 öre/kWh till 37,50 öre/kWh. Det nya avtalet är utan bytesrätt.

Fastighetslånen i Handelsbanken/Stadshypotek villkorsändrades i mars/april till förmånlig ränta med bindningstid 1 år.

Avtal tecknades med Brandsäkra Norden AB för årlig besiktning av fastighetens brandskydd och service av brandskyddsutrustning.

Avtal tecknades med Laddkontroll Norden AB för drift av operatörssystem och besiktning (laga) och service av laddstationerna.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 48 st. Tillkommande medlemmar under året var 1 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 47 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 0 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 929	1 950	1 815	1 958
Resultat efter fin. poster	503	496	329	555
Soliditet, %	76	75	74	73
Yttre fond	-	-	-	-
Taxeringsvärde	34 744	34 744	28 800	28 800
Bostadsyta, kvm	2 291	2 291	2 291	2 291
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	692	692	692	692
Lån per kvm bostadsyta, kr	7 060	7 188	7 490	7 737
Genomsnittlig skuldränta, %	0,68	0,69	0,63	0,70
Belåningsgrad, %	24,29	24,62	25,55	26,28

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	38 145	-	-	38 145
Upplåtelseavgifter	10 221	-	-	10 221
Fond, yttre underhåll	0	-	-	0
Balanserat resultat	1 859	496	-	2 356
Årets resultat	496	-496	503	503
Eget kapital	50 722	0	503	51 225

RESULTATDISPOSITION

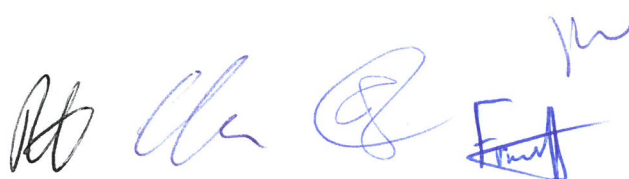
Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 356
Årets resultat	503
Totalt	<u>2 859</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	2 859
	<u><u>2 859</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.



Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 929	1 950
Rörelseintäkter		110	60
Summa rörelseintäkter		2 039	2 010
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-945	-921
Övriga externa kostnader	8	-94	-94
Personalkostnader	9	-100	-96
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-286	-286
Summa rörelsekostnader		-1 425	-1 397
RÖRELSERESULTAT		615	612
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-111	-116
Summa finansiella poster		-111	-116
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		503	496
ÅRETS RESULTAT		503	496

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	66 598	66 883
Pågående projekt		220	0
Summa materiella anläggningstillgångar		66 817	66 883
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		66 817	66 883
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		6	9
Övriga fordringar	13	28	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	43	50
Summa kortfristiga fordringar		76	59
Kassa och bank			
Kassa och bank		825	562
Summa kassa och bank		825	562
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		901	621
SUMMA TILLGÅNGAR		67 718	67 504

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		48 366	48 366
Summa bundet eget kapital		48 366	48 366
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 356	1 859
Årets resultat		503	496
Summa fritt eget kapital		2 859	2 356
SUMMA EGET KAPITAL		51 225	50 722
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	0	16 181
Summa långfristiga skulder		0	16 181
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	16 174	286
Leverantörsskulder		58	49
Skatteskulder		50	43
Övriga kortfristiga skulder		-10	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	221	224
Summa kortfristiga skulder		16 493	602
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		67 718	67 504

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Haninge Park 6 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 0,5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Föreningen har värdeår 2011 och betalar därmed halv fastighetsskatt om 715 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2020	2019
El	104	121
Försäkringsersättning	0	60
Hysesintäkter, lokaler	70	70
Hysesintäkter, p-platser	126	124
Statligt bidrag	110	0
Vatten	44	50
Årsavgifter, bostäder	1 585	1 585
Summa	2 039	2 010

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Besiktning och service	69	61
Brandskydd	24	0
Fastighetsskötsel	27	25
Städning	62	53
Summa	183	139

NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Försäkringsskador	0	90
Reparationer	15	26
Summa	15	115

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2020	2019
Underhåll 2020	78	0
Underhåll 2019	0	5
Summa	78	5

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Fastighetsel	181	243
Sophämtning	64	40
Uppvärmning	119	77
Vatten	80	107
Summa	444	467

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Bredband	61	63
Fastighetsförsäkringar	24	22
Fastighetsskatt	28	22
Samfällighet	112	88
Summa	226	195

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Förbrukningsmaterial	22	21
Juridiska kostnader	1	0
Kameral förvaltning	44	40
Revisionsarvoden	8	8
Övriga förvaltningskostnader	19	25
Summa	94	94

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2020	2019
Löner, arbetare	8	3
Sociala avgifter	17	18
Styrelsearvoden	75	75
Summa	100	96

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	111	116
Summa	111	116

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	68 866	68 866
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	68 866	68 866
Ingående ackumulerad avskrivning	-1 983	-1 697
Årets avskrivning	-286	-286
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 268	-1 983
Utgående restvärde enligt plan	66 598	66 883
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	11 700	11 700
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	28 382	28 382
Taxeringsvärde mark	6 362	6 362
Summa	34 744	34 744

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER		2020-12-31	2019-12-31		
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde		10	10		
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde		<u>10</u>	<u>10</u>		
Ingående ackumulerad avskrivning		-10	-10		
Utgående ackumulerad avskrivning		<u>-10</u>	<u>-10</u>		
Utgående restvärde enligt plan		<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>		
NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR		2020-12-31	2019-12-31		
Skattekonto		28	0		
Summa		28	0		
NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER		2020-12-31	2019-12-31		
Bredband		5	5		
Försäkringspremier		13	11		
Förvaltning		16	10		
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9	24		
Summa		43	50		
NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT		Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
			2020-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Stadshypotek	2020-03-30	0,70 %			4 460
Stadshypotek	2020-03-30	0,70 %			12 007
Stadshypotek	2021-03-30	0,67 %	16 174		
Summa			16 174		16 467
<i>Varav kortfristig del</i>			16 174		

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

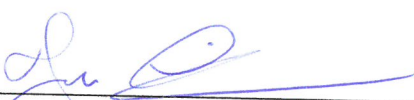
Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Beräknat revisionsarvode	8	8
El	25	17
Förutbetalda avgifter/hyror	150	149
Städning	5	0
Utgiftsräntor	0	14
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	33	35
Summa	221	224

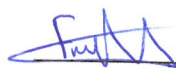
NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	20 500	20 500
Summa	20 500	20 500

Underskrifter

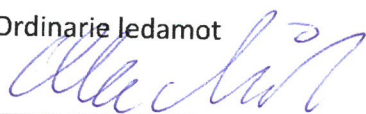
Handen 2021-04-23, _____ - _____ - _____
Ort och datum



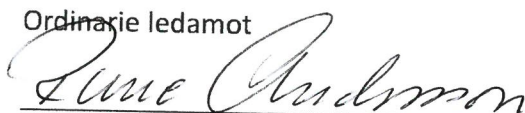
Jan Castlin
Ordinarie ledamot



Julia Friberg
Ordinarie ledamot

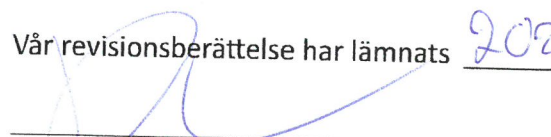


Olof Mårdh
Ordinarie ledamot



Rune Andersson
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021 - 04 - 23


Extern revisor

Rävisor AB

Revisor

David Walman

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Haninge Park 6
769619-3544**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Haninge Park 6 för år 2020.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Haninge Park 6 för år 2020.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

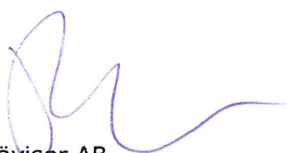
Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2021-04-23



Rävisor AB
David Walman
Revisor