

Årsredovisning 2025

Brf Haninge Park 6

769619-3544



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Haninge Park 6

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 5
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Haninge.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2008-09-26. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2011-01-10 och nuvarande stadgar registrerades 2023-10-04 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Söderbymalm 3:517	2010	Stockholms län, Haninge kommun

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Artur J Gallagher Proinova AB (IF skadeförsäkring)

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2011.

Föreningen har 32 bostadsrätter om totalt 2 291 kvm. Byggnadernas totalyta är 2 368 kvm.

Styrelsens sammansättning

Nils Rune Andersson	Ordförande
Jan Castlin	Styrelseledamot
John Allan Lennart Bjurskog	Styrelseledamot
Per Joacim Wiberg	Styrelseledamot
Johanna Andersson	Suppleant
Leia Larsson	Suppleant
Maren Schuldt	Suppleant

Valberedning

Tommy Björk

Ulf Lublin

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas av två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Sverker Andersson Extern revisor Rävissor AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-22.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2016 och sträcker sig fram till 2046. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

- 2020** ● Målning rökluckor och träplank ovan utbyggnad. Målning träpanel och vindskivor på garage, miljörum och cykelrum. Målning lucka för taktillträde. Takbesiktning och åtgärdad anmärkning. Avloppsspolning kök i 5 tvårums lägenheter. Dammbindning golv i miljörummet.
- 2021** ● Målning golv i källare, barnvagnsrum, elrum och cykelrum. Omläggning klinkergolvet i entrén Getporsvägen 5. Justering och smörjning av fönster.
- 2022** ● Stamrengöring. Oljning avbärrarplank på parkeringar. Slipning och lackning entréparti.
- 2023** ● Rengöring ventilationskanaler, obligatorisk ventilationskontroll (OVK) och ny energideklaration.
- 2024** ● Avloppsspolning kök i 5 tvårums lägenheter, säkerhetsbesiktning tak, fasadbesiktning, nytt passersystem

Planerade underhåll

- 2025** ● Radonmätning, dammbindning golv i cykel- o miljörum, täta springor på fasaden, nya nödutgångsskyltar

Avtal med leverantörer

Brandsäkerhet	Brandsäkra Norden AB
Ekonomisk förvaltning	NABO Group AB
Elbilladdning	Defa AB CloudCharge
Fastighetsel	Vattenfall AB
Fastighetsförsäkring	Arthur J Gallagher Proinova AB
Fastighetslån	Svenska Handelsbanken AB
Fastighetsskötsel	Rubin Facilitetsservice AB
Förvaltning utemiljö	Haninge Park Samfällighetsförening
Hemsida	Simply Brf AB
Hiss besiktning	Kiwa Inspecta AB
Hiss service och jour	KONE AB
Internet, bredbandstelefonti, digital-TV	Telia Sverige AB
Mätvärden lägenheter	Nordic Propeye AB
Nycklar och lås	Haninge Lås AB
Passersystem och dörrautomation	Låshörnan Stockholm AB
Service- och underhållsavtal elanläggningen	Nymans Elektriska AB
Sophämtning	Srv Återvinning AB
Städning	Lindalens Städ och Tilläggstjänster AB

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Haninge Park Samfällighetsförening, med en andel på 11.83%.

Samfälligheten förvaltar gårdsytor, naturmark, vägar, besöksparkeringar, bullervall med plank, belysning och dagvattenhantering. För att utföra förvaltningen anlitas olika leverantörer. T.ex. Nabo Group AB för ekonomisk förvaltning, PB Mark och miljö AB för trädgårdsskötsel och Servicegruppen Europa AB / SGE Fastighetsservice AB för snöröjning och halkbekämpning. Brf Haninge Park 1 – 7 är medlemmar i SFF.

Övrig verksamhetsinformation

Föreningen är delägare i gemensamhetsanläggning för värmeundercentral. Den förvaltas genom delägarförvaltning av Brf Haninge Park 5 och 6. Undercentralen ligger i Brf Haninge Park 5's byggnad. Brf Haninge Park 6's andel är 44,66%. För att utföra förvaltningen anlitas flera leverantörer, t.ex. Vattenfall AB för fjärrvärme och el, Haninge Kommun för vatten och avlopp.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Fastighetslånet villkorsändrades 2025-04-01 till ett lån med tre års fast ränta 3,2% och fast amortering 200 tkr och ett lån med rörlig ränta avsett för extra amorteringar.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-02-01 med 2%.

Förändringar i avtal

* Propeye Services AB förvärvade vår tidigare leverantör Ngenic Sverige AB. Från 2025 levererar Propeye mätvärden om lägenheternas inomhustemperatur och förbrukning av el och vatten och om fastighetens elförbrukning.

* Nymans Elektriska AB är ny leverantör. Avtalet avser service- och underhåll av elanläggningen.

Övriga uppgifter

* Periodisk kontroll av föreningens elanläggningar utförs från 2025.

* Hinder för långtradare med släp har satts upp i infarten till Haninge Park via Getporsvägen.

* Gatuskyltar har satts upp längs Getporsvägen i Haninge Park.

* Nya säkrare rutiner har införts för inpassering i portarna.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 48 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 47 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 399	2 088	2 088	1 964
Resultat efter fin. poster	142	45	383	341
Soliditet (%)	79	79	78	77
Yttre fond	-	-	-	-
Taxeringsvärde	53 229	47 575	47 575	47 575
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	960	926	821	767
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	91,7	90,0	89,2	89,2
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	5 794	6 012	6 405	6 623
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	5 605	5 817	6 197	6 408
Sparande / kvm totalyta, kr	218	202	309	298
Elkostnad / kvm totalyta, kr	100	97	84	69
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	61	55	50	46
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	74	61	49	47
Energikostnad / kvm totalyta, kr	235	214	184	161
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,39	3,13	0,46	0,47
Räntekänslighet (%)	6,04	6,49	7,80	8,64

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el och vatten (totalt 170 855 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	38 145	-	-	38 145
Upplåtelseavgifter	10 221	-	-	10 221
Fond, yttre underhåll	0	-	-	0
Balanserat resultat	3 835	45	-	3 881
Årets resultat	45	-45	142	142
Eget kapital	52 247	0	142	52 389

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 881
Årets resultat	142
Totalt	4 023

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 023
	4 023

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 399	2 326
Övriga rörelseintäkter	3	0	31
Summa rörelseintäkter		2 399	2 357
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 244	-1 310
Övriga externa kostnader	9	-126	-101
Personalkostnader	10	-120	-157
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-308	-308
Summa rörelsekostnader		-1 798	-1 875
RÖRELSERESULTAT		601	481
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2	10
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-460	-447
Summa finansiella poster		-458	-436
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		142	45
ÅRETS RESULTAT		142	45

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	65 278	65 586
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		65 278	65 586
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		65 278	65 586
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		7	20
Övriga fordringar	14	59	59
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	101	87
Summa kortfristiga fordringar		167	167
Kassa och bank			
Kassa och bank		652	803
Summa kassa och bank		652	803
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		820	969
SUMMA TILLGÅNGAR		66 098	66 555

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		48 366	48 366
Summa bundet eget kapital		48 366	48 366
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 881	3 835
Årets resultat		142	45
Summa fritt eget kapital		4 023	3 881
SUMMA EGET KAPITAL		52 389	52 247
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	12 074	0
Summa långfristiga skulder		12 074	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	1 200	13 774
Leverantörsskulder		55	159
Skatteskulder		119	115
Övriga kortfristiga skulder		16	17
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	244	245
Summa kortfristiga skulder		1 635	14 309
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		66 098	66 555

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	601	481
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	308	308
	909	789
Erhållen ränta	2	10
Erlagd ränta	-460	-445
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	450	354
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-1	-25
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-100	150
Kassaflöde från den löpande verksamheten	350	479
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-500	-900
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-500	-900
ÅRETS KASSAFLÖDE	-150	-421
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	803	1 223
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	652	803

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Haninge Park 6 är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,50 %
Fastighetsförbättringar	10,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	2 028	1 972
Hysesintäkter, p-platser	126	124
Hysesintäkter, lokaler	59	65
Vatten	53	51
El	118	98
Övriga intäkter	16	15
Summa	2 399	2 326

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Övriga intäkter	0	0
Ersättn.fr.försäkr.bolag	0	31
Summa	0	31

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel	34	30
Städning	55	57
Besiktning och service	94	138
Summa	183	225

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	5	7
Försäkringsskador	0	31
Soprum/miljöanläggning	9	0
Dörrar och lås/porttele	7	1
Ventilation	0	5
El	5	0
Hissar	4	25
Gård/markytor	4	0
Summa	33	70

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Bostäder	8	0
Trapphus/port/entré	18	0
Dörrar och lås/porttele	6	85
VA	0	3
Tak	0	38
Fasader	34	0
Summa	65	126

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	62	56
Bredband	67	67
Samfällighet	123	111
Fastighetsskatt	61	58
Summa	314	292

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	19	15
Övriga förvaltningskostnader	46	29
Juridiska kostnader	1	0
Revisionsarvoden	8	8
Ekonomisk förvaltning	52	50
Summa	126	101

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	94	126
Löner, arbetare	8	9
Sociala avgifter	19	22
Summa	120	157

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	459	445
Övriga räntekostnader	2	2
Summa	460	447

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	69 086	69 086
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	69 086	69 086
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 500	-3 192
Årets avskrivning	-308	-308
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 807	-3 500
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	65 278	65 586
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>11 700</i>	<i>11 700</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	43 492	38 438
Taxeringsvärde mark	9 737	9 137
Summa	53 229	47 575

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	10	10
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	10	10
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-10	-10
Utgående ackumulerad avskrivning	-10	-10
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	59	59
Summa	59	59

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	53	43
Försäkringspremier	21	20
Bredband	6	6
Förvaltning	20	18
Summa	101	87

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Stadshypotek	2028-03-30	3,20 %	12 274	13 774
Stadshypotek	2026-03-30	2,66 %	1 000	
Summa			13 274	13 774
Varav kortfristig del			1 200	13 774

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 12 274 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	0
Fastighetsskötsel	0	0
Städning	5	5
El	30	31
Uppvärmning	14	16
Utgiftsräntor	2	2
Förutbetalda avgifter/hyror	185	183
Beräknat revisionsarvode	8	8
Summa	244	245

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	20 500	20 500

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

* Föreningen byter redovisningsregelverk från K2 till K3. Med K3 införs komponentbaserad avskrivning som förväntas medföra rejält ökad avskrivningskostnad. * Ny underhållsplan tas fram. * Föreningens inkomster från bilplatshyror blir momspliktiga från 1 oktober 2026. * Lägenheternas månadsavgifter höjs med 5% från 1 februari 2026.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-14.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Haninge

Jan Castlin
Styrelseledamot

John Allan Lennart Bjurskog
Styrelseledamot

Nils Rune Andersson
Ordförande

Per Joacim Wiberg
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor AB
Sverker Andersson
Extern revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

17.04.2026 20:04

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 14.04.2026 22:59

DOCUMENT ID:

r1aT97h2-x

ENVELOPE ID:

BJ2T9X3hbl-r1aT97h2-x

DOCUMENT NAME:

Brf Haninge Park 6, 769619-3544 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

18 pages

SHA-512:

23fa591807de649a22f7e8b4ae6a112441f53348dcb8857ed517a9e95803c0f6e148214b2064a22caaab9aa471cc3c62902a1fba5b9f2377ea82616f0cc82937

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant








eIDAS
standard



PAdES
sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JAN CASTLIN janne_thatsme@hotmail.com	 Signed Authenticated	15.04.2026 06:09 15.04.2026 06:05	eID Low	Swedish BankID IP: 81.232.49.173
2. Nils Rune Andersson kor.andersson@outlook.com	 Signed Authenticated	15.04.2026 08:36 15.04.2026 08:31	eID Low	Swedish BankID IP: 78.72.11.169
3. John Allan Lennart Bjurskog lennart.bjurskog@gmail.com	 Signed Authenticated	16.04.2026 19:33 16.04.2026 19:29	eID Low	Swedish BankID IP: 90.230.135.145
4. Per Joacim Wiberg joawib70@gmail.com	 Signed Authenticated	17.04.2026 19:08 17.04.2026 19:07	eID Low	Swedish BankID IP: 90.230.100.5
5. Clas Ingemar Sverker Andersson info@ravisor.se	 Signed Authenticated	17.04.2026 20:04 17.04.2026 20:03	eID Low	Swedish BankID IP: 188.149.207.32

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Haninge Park 6,

769619-3544

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för **Brf Haninge Park 6** för år 2025.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtats är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen **Brf Haninge Park 6**, för år 2025.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm

Rävisor AB
Sverker Andersson
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

17.04.2026 20:03

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 14.04.2026 22:59

DOCUMENT ID:

BkWaaqmh2bx

ENVELOPE ID:

HJxnT5mnhbx-BkWaaqmh2bx

DOCUMENT NAME:

RB Haninge Park 6.pdf

2 pages

SHA-512:

19568545ee918b5c611e26dd50e59b3a733c2aec65c99
b03d43d92d05143d3e2c0fdab3a9d3900e006b8c452d4
79538d47a0631ee7878b1cc36cf3cd8b14ab7e

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Clas Ingemar Sverker Andersson	Signed	17.04.2026 20:03	eID	Swedish BankID
info@ravisor.se	Authenticated	17.04.2026 20:03	Low	IP: 188.149.207.32

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed