

Regler för tilldelning av bilplats

Bilplatstyp	Antal
Ute	11
Ute, eluttag ¹	10
Ute, laddningspunkt ^{1 2}	4
Garage, eluttag ¹	3
Garage, eluttag, laddningspunkt ^{1 2}	4
Summa antal bilplatser	32

¹ Kan hyras utan eluttag (fr.o.m. 2021-01-01) och/eller laddningspunkt

² Se regler för uppsägning av bilplatsavtal för bilplats med laddningspunkt

I Haninge Park 6 finns 32 bostadsrätter och lika många bilplatser. Bilplats kan bara hyras av bostadsrättsinnehavare i Haninge Park 6. Varje bostadsrätt är garanterad en bilplats. En bostadsrätt får ha maximalt två bilplatser.

Bostadsrättsinnehavare kan avstå från att hyra bilplats.

Outhyrd bilplats får hyras av bostadsrättsinnehavare som har behov av extra bilplats.

Bostadsrättsinnehavare som tidigare avstått bilplats och sedan ändrat sig har rätt att snarast hyra en bilplats.

Då bostadsrättsinnehavare säger upp bilplats övergår bilplatsen till föreningen på bilplatsavtalets slutdatum. Då bostadsrätt säljs övergår bostadsrättens bilplatser till föreningen på överlåtelsedagen. Styrelsen erbjuder outhyrda bilplatserna till, i första hand, bostadsrättsinnehavare som anmält intresse för byte av bilplats. I andra hand till köpare av bostadsrätt. I sista hand till bostadsrättsinnehavare som anmält intresse för extra bilplats. Kölistor för byte och för extra bilplats finns publicerade på Intranätet. Se även dokumentet Regler för kölistor.

Köpare av bostadsrätt har rätt att på överlåtelsedatum eller snarast därefter hyra en bilplats.

Bostadsrättsinnehavare eller köpare av bostadsrätt som har behov av att ladda laddfordon har rätt att hyra bilplats med laddningspunkt om outhyrd sådan bilplats finns eller om sådan bilplats kan frigöras genom uppsägning. Kölista för byte till bilplats med laddningspunkt finns publicerade på intranätet. Se även dokumentet Regler för kölistor.

Styrelsen har rätt att säga upp senast tecknade bilplatsavtal för bilplats med laddningspunkt som inte utnyttjas och för bilplats med placering lämpad för särskilda behov. Uppsagd bilplats frigörs därmed för uthyrning till annan med behov av någon av dessa faciliteter. Bostadsrättsinnehavare, vilkens bilplats sägs upp och bostadsrätten har en bilplats, har rätt att hyra annan bilplats i direkt anslutning till uppsägningsdatumet. Bostadsrättsinnehavare, vilkens bilplats sägs upp och bostadsrätten har två bilplatser, har rätt att hyra annan bilplats i direkt anslutning till uppsägningsdatumet om outhyrd bilplats finns. Om den uppsagda bilplatsen är utomhus har bostadsrättsinnehavaren rätt att hyra annan bilplats utomhus. Motsvarande gäller för garaget.

Styrelsen har även rätt att säga upp en av bilplatserna som hör till bostadsrätt med två bilplatser för att frigöra bilplats för uthyrning till annan som inte kan tilldelas berättigad bilplats på annat sätt. Ett av bilplatsavtalen sägs upp som hör till bostadsrätt som senast tecknade andra bilplatsavtalet. Bostadsrättsinnehavaren har rätt att välja vilken av bilplatserna som hen vill behålla.