
HP6 FÖRENINGSTÄMMA

HP6 Föreningsstämma torsdagen 19 maj 2022 kl 18.00 – 20.00

Kallelse delas ut i brevlådorna senast 5 maj. Plats för stämman är inte bestämd ännu.

Motioner skall lämnas till styrelsen senast onsdag 20 april!

Bostadsrättsinnehavare kan lämna motioner till föreningsstämman. Motion ska vara skriftlig och innehålla beskrivning av vad du vill förändra och motivering. Glöm inte att skriva ditt namn. Mejla till brfhp6@telia.com eller lägg brev i föreningens brevlåda i port 7. Motionen kommer, tillsammans med styrelsens förslag till beslut, att bifogas kallelsen.

PLANERADE UNDERHÅLL OCH REPARATIONER 2022

Styrelsen har beslutat om fastighetsunderhåll under 2022

- Justering och smörjning av fönster
- Avloppsspolning och stamrensning
- Renovering av frånluftsaggregat
- Slipning och lackning av entréer
- Tre fasadsprickor ska repareras

Justering och smörjning av fönster planerade bli genomfört 2021, men pandemin satte stopp för det. Åtgärden flyttades därför till underhållsplanen för 2022. I december 2021 kunde merparten genomföras. Några återstående lägenheter åtgärdades i februari 2022.

Avloppsspolning och stamrensning är preliminärt bokad till ~~5–6 september 2022~~ 18 – 19 oktober 2022. Avlopp i (kök, badrum, toa) i alla lägenheter och gemensamma stammar i fastigheten ska göras rena.

Renovering av frånluftsaggregat. En expert ska besiktiga frånluftsaggregatet och bedöma om renoveringsåtgärder behöver göras. Frånluftsaggregatet värmer upp vatten genom att återvinna värmen i lägenheternas frånluft.

Slipning och lackning av entréer behöver delvis målas om. Ett extra lager färg ska appliceras för att öka hållbarheten.

Tre fasadsprickor ska repareras. I samband med reparationen ska undersökning göras om åtgärd för att förhindra uppkomst av fasadsprickor.

MILJÖRUMMET

Pappersåtervinning (kartonger) har på senare tid varit mer än tidigare. Kan delvis bero på ökad internethandel med ett par kartonger i varje sändning men även på att kartongerna inte plattas till. En platt kartong tar betydligt mindre plats än en oplattad fyrkantig kartong med en massa luft. Stora hopvikta kartonger kan med fördel tryckas ner efter väggarna i kärlet. Är kartongen väldigt stor, lämna dessa på ÅVC:n i Jordbro.

Även restavfall har tenderat att bli mer. Tänk på att även sortera ditt restavfall.

Läs på skyltarna vad du ska slänga i sopkärlen! Är du osäker slå upp i sorteringsguiden som hänger bredvid dörren! Läs ordningsreglerna om hur du ska slänga!

Om alla hjälps åt med detta så kan vi slippa överfulla kärl då det kan vara svårt att få plats med det du vill lägga där.

NY HEMSIDA

Styrelsen ska lansera en ny hemsida under våren.

Styrelsen har tecknat avtal med SimplyBrf AB. I avtalet ingår mall för hemsida, funktioner anpassade för bostadsrättsföreningar; verktyg för egna uppdateringar och snabb och bra support när det behövs.

När nya hemsidan är klar meddelas det på anslagstavlan i porten.

FÖRENINGENS ELAVTAL

Det är mycket debatt om chockhöjda elavgifter nu. Så här är det med föreningens elavtal.

Föreningen har elnäts- och elhandelsavtal med Vattenfall. Elen används i fastighetens allmänna lokaler och i lägenheterna. Elhandelsavtalet har fast elpris till 2023-02-28.

Elnätsavgiften har varit stabil senaste åren och är ca 1 kr/kWh. Elhandelsavtalet har fast elpris till 2023-02-28 och är till dess 50 öre/kWh. Totalt kostar alltså elen 1,5 kr/kWh (inklusive moms) för föreningen. Det är lika med avgiften som föreningen aviserar till boende för förbrukningen i egna lägenheten.

Från 2023-03-01 ska nytt elhandelsavtal tecknas. Då finns risk för betydande prisökning.

NYTT HISSAVTAL

Nytt hissavtal har tecknats med KONE. Det innebär att nuvarande avtal utökas med digital övervakning av hissarnas funktion dygnet runt. Även nedsatt funktion som riskerar att hissarna kommer sluta fungera kan upptäckas i tid. Digital övervakning kommer vara i drift före sommaren.