
BRANDRISKERNA ÖKAR I JUL OCH NYÅR

Brand i lägenheten är bland det värsta som kan hända. Under Jul och Nyår ökar tyvärr antalet lägenhetsbränder rejält. Ofta beroende på ovarsam hantering av ljus och vid matlagning.



MILJÖRUMMET I JUL OCH NYÅR

Under jul och nyår blir det extra mycket sopor. I Miljörummet får allt plats som får slängas där. Men, då **MÅSTE** var och en följa reglerna för miljörummet!!

I korthet

- Sortera dina sopor och släng i rätt kärl
- Läs på skyltarna på väggen ovanför kärlet vad som får slängas i kärlet. Sopor som inte får slängas i kärlet måste slängas på SRV återvinning!
- Platta till pappersförpackningar och plastförpackningar. Luften inuti är inte sopor!
- Stoppa ner större kartonger längs sidan i kärlet. Kartonger som inte ryms måste slängas på SRV återvinning!

AVGIFTSHÖJNING 2023

Lägenheternas månadsavgift kommer att höjas med 9 % fr.o.m. 1 februari 2023.

En ekonomisk analys har gjorts med hjälp av Nabo. Den ligger till grund för avgiftshöjningen 2023. Analysen visar att troligen kommer avgiftshöjningar behövas kommande år men storleken kan inte förutses i det osäkra läge som gäller framförallt för inflation, elkostnad och räntor.

RÅDGIVANDE MEDLEMSMÖTE INFÖR NYTT ELHANDELSAVTAL

Fr.o.m. den 1 mars 2023 ska föreningen teckna nytt elhandelsavtal. Det har direkt påverkan på kostnaden för lägenhetens elförbrukning som debiteras medlemmarna. Föreningens medlemmar kallas därför till rådgivande medlemsmöte

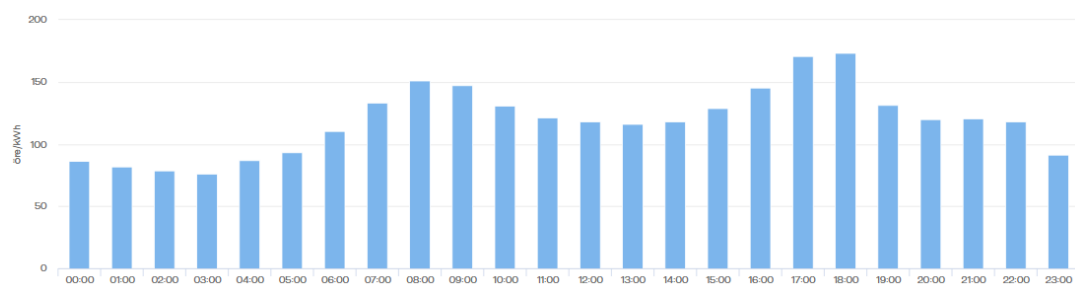
tisdagen den 10 januari 2023 klockan 19 i styrelserummet

Styrelsen kommer att teckna nytt avtal med Vattenfall. Två avtalstyper erbjuds. Ettårigt fastprisavtal och timprisavtal.

Ettårigt fastprisavtal kostar 312,28 öre/kWh (18/11 2022). Fördelen med detta avtal är att vi vet vad det kostar närmaste året.

Timprisavtalets kostnad varierar timme för timme med Vattenfalls inköpspris för el. Fördelen med detta avtal är att medlemmarna kan påverka föreningens pris / kWh genom att förlägga elförbrukning till tider då inköpspriset är lägre.

Så här varierade Vattenfalls inköpspris för el den 18 november 2022



Mer information kommer att skickas ut innan mötet. På mötet diskuteras för- och nackdelar med avtalen.

ÖVERGÅNG TILL MÅNADSDEBITERING AV EL OCH VARMVATTEN

Fr.o.m. hyresavin som kommer i början av december kommer kostnaden för förbrukning av el och varmvatten att ske varje månad. Det innebär att på avin i december kommer förbrukningen för oktober att finnas, i januari för november o.s.v.

Förändringen görs av två skäl

- Styrelsen har förberett för att kunna hantera båda avtalstyperna (ettårigt fastprisavtal och timprisavtal) som Vattenfall erbjuder föreningen att teckna från 1 mars 2023. Med timprisavtal kommer vi behöva ändra elpriset varje månad och det fungerar bara med månadsdebitering.
- Det underlättar för både säljare och köpare vid framtida överlåtelser att kunna fördela kostnaden av el och varmvatten mellan sig vilket har varit en källa till lite oförståelser.

TRÄD I PARKERINGSPLATSENS REFUGER

För en tid sedan fick föreningens medlemmar en enkät med frågor om samfällighetens (SFF) förslag till åtgärder för de outvecklade rönnbärsträden i refugerna på fastighetens norrsida.

Styrelsen sammanställde enkätsvaren till ett alternativt förslag från Brf Haninge Park 6 (HP6) och skickade det till SFF. HP6's alternativa förslag antogs av SFF.

Detta kommer att göras. Träden i backen vid nordvästa infarten kommer att behållas. De ska "livas upp" genom att beskäras, gödslas och vattnas. Rönnbärsträden i refugerna på parkeringsplatsen kommer att tas bort och ersättas med ett träd i varje refug. De nya träden kommer att vara av en sort som passar att ha på parkeringsplats.

AUTOMATISK DÖRRÖPPNARE/STÄNGARE I PORT 5

På begäran av Haninge Kommun kommer en automatisk dörröppnare/stängare installeras i port 5. Kommunen bekostar installationen. Anledningen är att en boende behöver hjälp att öppna porten. Datum för installation är ännu inte fastställt.

UNDERHÅLLSPLAN 2023

Planerade underhåll 2023

- Rensning av ventilationskanaler och obligatorisk ventilationskontroll (OVK) kommer att genomföras 23 – 24 januari 2023. Kräver tillträde till lägenheterna.
- Ny energideklaration kommer att tas fram augusti 2023

NY BETAL- OCH SERVICELÖSNING FÖR ELBILLADDNING

Laddkontroll Norden AB, som har skött administration och service för de medlemmar som har bil som behöver laddas med sladd vid våra laddpunkter, började avveckla sin verksamhet den 7 oktober för att helt upphöra den sista november.

För att säkerställa att medlemmarna även i fortsättningen skall kunna betala för förbrukad el vid laddning så har föreningen tecknat ett nytt liknande avtal med DEFA/CloudCharge fr.o.m. 9 november. Det telefonnummer som tidigare stod på laddboxarna gäller alltså inte längre utan medlemmarna får i första hand ta kontakt med antingen Olle eller Rune vid ev. problem eller frågor, alternativt någon annan i styrelsen.

Priset per kWh har sänkts med 20 öre men kommer under nästa år att följa det elpris vi då kommer att nyteckna i mars

Till sist

GOD JUL och GOTT NYTT år!

Miss inte glöggmingel i styrelserummet 12 december kl 19!

