
HP6 FÖRENINGSTÄMMA 2023

HP6 föreningsstämma torsdagen 25 maj 2023 kl 18.00 – 20.00

Kallelse delas ut i brevlådorna senast 11 maj. Plats för stämman styrelserummet.

Motioner skall lämnas till styrelsen senast måndag 10 april!

Bostadsrättsinnehavare kan lämna motioner till föreningsstämman. Motion ska vara skriftlig och innehålla beskrivning av vad du vill förändra och motivering. Glöm inte att skriva ditt namn. Mejla till brfhp6@telia.com eller lägg brev i föreningens brevlåda Getporsvägen 7. Motionen kommer, tillsammans med styrelsens förslag till beslut, att bifogas kallelsen.

NYTT ELHANDELSAVTAL FÖR UNDERCENTRALEN

Fr.o.m. första april 2023 gäller nytt elhandelsavtal för Brf Haninge Park 5. Avtalet är tecknat med Vattenfall och omfattar leverans av el till bl.a. undercentralen.

Undercentralen ägs gemensamt av Brf Haninge park 5 och 6. Den förser båda föreningarna med varmvatten, värme till elementen och kallvatten. Det nya elhandelsavtalet har Rörligt elpris.

NYA AVTALSMÖJLIGHETER HOS VATTENFALL

När HP6 tecknade elhandelsavtal med timpris från första mars 2023 kunde vi hos Vattenfall välja mellan avtalstyperna "Rörligt elpris med timpris" och "Fast elpris ett år". Fast pris var inte aktuellt eftersom priset var fem gånger högre än vårt tidigare elpris. Timpris förväntades ge betydligt lägre elpris.

Vattenfall har nu öppnat möjlighet att även teckna avtalstyperna "Rörligt pris med månadspris" och "Fast pris tre år".

Fast pris (ett eller tre år) kostar i dagsläget 4 - 5 gånger vårt tidigare elpris och är därför inte aktuellt för HP6. Månadspris kan däremot vara förmånligt att byta till.

Skillnad och likheter mellan timpris och månadspris

Med timpris betalar föreningen för den el som föreningen använder varje timme, till det pris som gäller för varje timme. Genom att styra elförbrukningen till tider då priset är lägre sänks föreningens elkostnad och därmed elpriset som boende debiteras för lägenheternas förbrukning.

Månadspris baseras på genomsnittligt förbrukningsmönster hos alla Vattenfalls elkunder med månadsavläsning i elområde 3. Med månadspris blir elpriset som föreningen och boende debiteras samma för hela månaden, oavsett när elen används.

För både timpris och månadspris fastställer vattenfall slutligt elpris månadsvis efter avslutad kalendermånad.



I början av april kan jämförelse göras för första gången mellan månadspris och HP6's timpris då Vattenfall fastställt slutligt elpris för mars. Om det blir aktuellt kan byte till månadspris göras från nästa dag.

UNDERHÅLLSPLAN 2023

Rensning av ventilationskanaler och obligatorisk ventilationskontroll (OVK) gjordes 23 – 24 januari 2023. Åtgärden krävde tillträde till alla lägenheter. Sotarna fick tillträde till alla lägenheter. Bravo!

Några anmärkningar noterades. Berörda boende har informerats om att åtgärda brister. En anmärkning på ventilationen i elrummet har åtgärdats.

Nästa åtgärd i UHP 2023 är att ta fram ny energideklaration i augusti. När det är gjort återstår inga fler åtgärder under 2023.

HEMTELEFONI VIA MOBILNÄTET ERSÄTTER BREDBANDSTELEFONI

Bredbandstelefonier (fast telefon) ingår i föreningens avtal med Telia.

Telia har meddelat att Bredbandstelefonier kommer att ersättas med Hemtelefonier via mobilnätet.

Du som inte har Bredbandstelefonier och vill aktivera tjänsten kommer från 1 april 2023 att erbjudas Hemtelefonier via mobilen.

Du som har Bredbandstelefonier kommer under första kvartalet 2024 få erbjudande från Telia att övergå till Hemtelefonier via mobilen.

ELAVBROTT

Den 20 februari inträffade två strömavbrott i tät följd i hela Handen.

Efter att elen kommit tillbaka har fel konstaterats i anläggningen för elbilladdning i garaget. Det går att ladda bilarna men anläggningen kan behöva startas om innan laddningen kan påbörjas. Reparation beräknas till v11.

Att tänka på vid elavbrott

Portknappen, portkoden och dörrautomatiken (port 5) slutar fungera. Porten går bara att öppna med låsvredet inifrån och med lägenhetsnyckeln utifrån.