

Innehåll

FÖRENINGSTÄMMA HANINGE PARK 6 TISDAG 19 MAJ 2026	1
MOTIONER INLÄMNADE SENAST 31 MARS	1
RENSNING AV KÖKS- OCH BADRUMSAVLOPP	2
NYA REGLER FÖR INSTALLATION AV VITVAROR I KÖKET	2
ELSÄKERHETSBESEKTNING.....	2
KONSEKVENSER AV SNÖÖVÄDRET ANNA.....	3
VINTERPRISER PÅ HUSHÅLLS-EL	3
WIFI OCH BILDSKÄRM I STYRELSENUMMET	3
MOMS PÅ PARKERINGPLATSHYROR.....	4
VÅR I LUFTEN.....	4

FÖRENINGSTÄMMA HANINGE PARK 6 TISDAG 19 MAJ 2026

Ordinarie föreningsstämma hålls tisdag 19 maj 2026 kl 18 - 20 i styrelserummet (Getporsvägen 7, plan -1, rummet innanför cykelrummet)

Hålltider

- Motioner lämnas till styrelsen senast tisdag 31 mars
- Kallelse delas ut i brevlådorna senast tisdag 5 maj.
- Protokoll delas ut i brevlådorna senast tisdag 9 juni

MOTIONER INLÄMNADE SENAST 31 MARS

Bostadsrättsinnehavare kan lämna motioner till styrelsen. En motion beskriver förslag till förbättringar. Styrelsen bedömer genomförbarhet och kostnad för åtgärder med anledning av motionen.

Motion som avser vår förening tas upp för beslut på vår föreningsstämma. Motionen inklusive styrelsens bedömning bifogas kallelsen.

Motion som avser utemiljön (till exempel vägar, trädgård, lekplatser, besöksparkering) vidarebefordras av styrelsen till Haninge Park Samfällighetsförenings (SFF) styrelse.

Motion ska vara skriftlig och innehålla

- beskrivning av det du vill förändra
- motivering
- ditt namn och lägenhet.

Mejla motionen till brfhp6@telia.com eller lägg i föreningens brevlåda Getporsvägen 7 (längst ner till höger).

RENSNING AV KÖKS- OCH BADRUMSAVLOPP

Måndag – tisdag den 16 – 17 mars kommer köks- och badrumsavlopp att rensas i alla lägenheter. Rensning görs i Getporsvägen 5 på måndagen och i Getporsvägen 7 på tisdagen. Arbetsordningen är att börja nerifrån i porten och sedan uppåt våning för våning.

Arbetet pågår mellan 7.30 – 16.00. Om inget problem tillkommer beräknas arbetet vara slutfört redan vid lunchtid.

Detaljer om förberedelser som du behöver göra kommer Spolkompaniet AB dela ut i brevlådan ca 3 arbetsdagar i förväg.

Om du inte kan vara hemma eller behöver utföra ärenden under dagen kan du göra förberedelserna och låsa lägenhetsdörren i serviceläge när du lämnar lägenheten. Styrelsen låser upp dörren åt spolteknikerna, går med in i lägenheten och låser dörren när jobbet är utfört.

Behöver du hjälp med förberedelserna eller med att låsa lägenhetsdörren i serviceläge kontakta styrelsen.

NYA REGLER FÖR INSTALLATION AV VITVAROR I KÖKET

Från 1 januari 2026 införs nya branschregler för installationer i kök enligt Säker Vatteninstallation 2026-1. Förändringar i Boverkets byggregler har införts med nya krav på bland annat typgodkännande.

De nya reglerna innebär i korthet att maskinerna ska vara typgodkända enligt nya kraven och att vid renovering och utbyte av vitvaror måste både passiva och aktiva skydd mot vattenskador installeras. Med vitvaror avses t.ex. diskmaskin, diskbänkskåp, kyl, frys. Maskinerna ska ställas på vattenuppsamlande tråg (passivt skydd). På trågen och på golvet under diskbänkskåp måste vattensensorer monteras som är kopplade till larm (aktivt skydd).

När du köper nytt eller ska renovera och avser att installera själv måste du kontrollera vilka regler som gäller.

Om du installerar felaktigt och en vattenskada inträffar kan konsekvensen bli att försäkringsersättningen reduceras eller helt uteblir. Det kan också få konsekvensen att styrelsen kräver skadestånd för vattenskador som drabbat fastigheten.

Ett enkelt sätt att friskriva sig är att köpa maskiner av etablerad leverantör och anlita professionell installatör.

ELSÄKERHETSBSIKTNING

Föreningens elanläggningar

Styrelsen har anlitat Nymans El för årlig besiktning av föreningens elanläggningar enligt nya föreskrifter från Elsäkerhetsverket FS- 2022 1-3.

Den första besiktningen är genomförd. Några anmärkningar noterades. Personskyddsautomater utlöser inte i fem motorvärmaruttag (outhyrda) och i 3

elbilladdare (outhyrda), raster i armatur i källaren trasigt (har reparerats) och två tillfälliga el-installationer bör ersättas med fasta.

Lägenheternas elanläggningar

Nymans El lämnade på styrelsens önskemål offert för kontroll av lägenheternas elanläggningar. Nya föreskrifterna från Elsäkerhetsverket gäller inte lägenheter.

Lägenhetens elanläggning är bostadsrättshavarens ansvar. Alla bostadsrättshavare erbjöds därför att på egen bekostnad få sin elanläggning besiktigad. 11 bostadsrättshavare nappade på erbjudandet. Besiktningen är genomförd. Inga anmärkningar om el-fel rapporterades. Däremot användes ett elskåp till förvaring av papper.

OBS! Det är förbjudet att förvara brännbart material i elskåpet.

KONSEKVENSER AV SNÖÖVÄDRET ANNA

1-4 januari slog snöovädret Anna till med en rejäl snösmocka. Några dagar innan nåddes Samfällighetens (SFF's) styrelse av beskedet att vår snöröjare sedan många år gått i konkurs. Efter idogt sökande hittades en snöröjare som hade möjlighet att hjälpa oss, Frank & Skyttberg AB.

Anna släppte ifrån sig rekordmycket snö. Frank & Skyttberg plogade och plogade. Alla ytor i Haninge Park som kunde lagras bortplogad snö blev snart överfulla. När Anna drog vidare fanns ingen plats för ytterligare snö. Bortforsling av snön beslutades. Ca 50 lastbilstransporter körde bort högarna till kommunens upplagsplatser för snö.

Den direkta ekonomiska konsekvensen för SFF av Annas fyradagarsbesök kostade drygt 300 tkr. Den långsiktiga konsekvensen är att SFF's medlemsavgifter för nästa verksamhetsår (1 juli 2026 – 30 juni 2027) kommer att behöva höjas mer än normalt.

VINTERPRISER PÅ HUSHÅLLS-EL

Priset för hushålls-el (lägenheternas el-förbrukning) under januari 2026 är 2,84 kr/kWh med moms. Det är 75 öre/kWh högre än priset i december 2025.

Den stora ökningen beror till absolut största delen på att det rörliga elhandelspriset var lågt i december, 72 öre/kWh, och i januari ökade till dubbla priset, 144 öre/kWh. Förbrukad hushålls-el i januari debiteras på månadsavin som ska betalas i mars.

Priset för hushålls-el blir något högre (+ 5 öre) i februari, 2,89 kr/kWh med moms. Förbrukad hushålls-el i februari debiteras på månadsavin som ska betalas i april.

Vad priset blir därefter beror nog mest av hur kriget i mellanöstern utvecklas.

WIFI OCH BILDSKÄRM I STYRELSENUMMET

WIFI kopplad till fastighetsnätet har installerats i styrelserummet och en stor bildskärm (donerad) har satts upp på väggen. Syftet är att det ska bidra till effektivare möten och minska behovet av utskrivna dokument.

MOMS PÅ PARKERINGPLATSHYROR

Alla avtal för hyra av parkeringsplats har sagts upp från 30 september och nytt avtal för hyra av samma parkeringsplats har erbjudits från 1 oktober. Avtalen för garage och uteplatser har ändrats så att de följer reglerna för hyresavtal.

I höstas meddelade Skatteverket beslutet att införa momsplikt på parkeringsplatshyror från 1 oktober 2026. Skatteverket hade omtolkat tidigare beslutade regler. En upprörd debatt följde i nyhetsreportage och t.o.m. i Riksdagen. Finansministern utlovade att Skatteverkets omtolkning av reglerna skulle granskas. Efter den inledande upprördheten har det blivit tyst i medierapporteringen.

Rune ställde en fråga direkt till Skatteverket om våra regler för uthyrningen av parkeringsplatser uppfyller kraven för att undantas från momsplikten. Ett beslut har kommit som tyvärr innebär att vi inte blir undantagna. Rune har därefter skickat in en följdfråga med krav på att undantas från momsplikten. Följdfrågan är ställd med hänvisning till skrivningar i Skatteverkets beslutet.

Förhoppningen om att slippa moms på parkeringsplatshyra kommer nog till slut att bero på resultatet av finansministerns utlovade granskning av Skatteverkets omtolkning av gällande regler.

VÅR I LUFTEN

