

Lägenhetens nycklar

Till lägenheten hör lägenhetsnycklar och hushållsnycklar.

Lägenhetsnyckeln går till lägenhetens dörr, brevlåda, porten, soprummet och låsbart fönster som ingick i lägenheten vid första inflyttning. När huset var nytt tilldelades varje lägenhet 3 stycken lägenhetsnycklar.

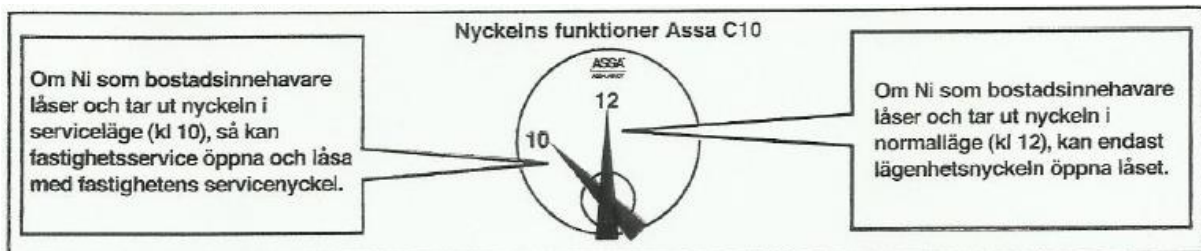
Hushållsnyckeln går till källargångarna med lägenhetsförråd och cykel/barnvagns/ rullstolsförråden och till huset med soprum och cykelförråd. När huset var nytt tilldelades varje lägenhet 2 stycken hushållsnycklar.

I samband med överlåtelse av lägenheten ska säljaren lämna över alla lägenhetens nycklar till köparen. Saknade nycklar, fel på lås etc. regleras mellan köpare och säljare. Styrelsen stämmer av nyckelinnehavet mot nyckelregistret före och efter överlåtelsen.

Föreningens nycklar ingår i ett nyckelsystem som sköts av Haninge Lås AB, www.haningelas.se. Bostadsrättshavaren beställer själv och bekostar extra lägenhetsnyckel. Haninge Lås kan också lämna information om antal tillverkade lägenhetsnycklar.

Extra hushållsnycklar beställs av styrelsen.

Styrelsen kan i vissa fall behöva tillträde till din lägenhet. Om du inte kan vara hemma vid ett sådant tillfälle ska låset ställas i s.k. serviceläge. Styrelsen får då tillträde till lägenheten med en speciell nyckel.



Ansvar för nycklar

Nycklar skall behandlas som en värdehandling. De ska förvaras och hanteras på samma sätt som andra personliga värdesaker. Bostadsrättsinnehavare är ersättningsansvarig för förlorad nyckel och om en förlorad nyckel orsakar ett behov att byta låscylinder och nycklar.

- förvara nycklarna så att obehörig inte kommer över dem
- inte låna ut nyckel till obehörig
- inte tillverka kopior av nyckel
- inte märka nyckel så att den av obehörig kan identifieras till adress eller lås
- inte förändra nyckel vare sig avseende märkning eller utförande
- omedelbart anmäla förlust till styrelsen och polisen