

Mäklarinformation för Brf Haninge Park 6

Byggår: 2011

Antal lägenheter: 32 lägenheter med balkong, tvättmaskin, torktumlare, bredband

Finns barnvagnsrum? Ja. Ett i vardera portarnas källarvåning

Finns cykelförråd? Ja. I källarvåning Getporsvägen 7 och i hus på gården

Finns festlokal? Nej

Finns hobbyrum? Nej

Finns övernattningsrum/gästlägenhet? Nej

Är föreningens tomt friköpt eller är det tomträtt? Friköpt

Är det en äkta bostadsrättsförening? Ja

Finns en gemensam tvättstuga? Vilka maskiner finns? Var är den placerad? Nej

Gemensamma lokaler/utrymmen? Källare med lägenhetsförråd, cykel- och barnvagnsrum

Gemensam uteplats/innergård (grill, utemöbler m.m.) Nej

P-plats, garage, kostnad, kötid Föreningen har 32 bilplatser, varav 7 i garagelänga. I garaget har alla bilplatser eluttag för motorvärmare och 4 har eluttag för laddning av elbil. Ute finns 10 bilplatser med eluttag för motorvärme, 4 har eluttag för elbil och 11 har ingen extra utrustning.

Varje lägenhet är garanterad en bilplats. Styrelsen tilldelar bilplats enligt regler beskrivna i Tilldelning av bilplats (se dokumentlänk på hemsidan menyn Bo hos oss/Boende). Extra bilplats kan hyras i mån av tillgång.

Se avgifter för bilplatser på hemsidan i menyn Bo hos oss/Ekonomi.

Parkeringsmöjligheter i området För besökande finns totalt 13 bilplatser och 1 mc-plats. Se placeringen på Karta Haninge Park.

Finns det något förråd som tillhör lägenheten? Ja, alla lägenheter har ett förråd

Finns det möjlighet att hyra extra förråd? Ja, i mån av tillgång

Renoveringar

Kommande/planerade renoveringar

Planerat underhåll 2023

- OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)
- Rensning ventilationskanaler
- Energideklaration

Gjorda renoveringar/reparationer

- 2015 Målning och montering av fönsterbleck i portarna
- 2016 Inga väsentliga underhåll gjorda
- 2017 Obligatorisk ventiltionskontroll (OVK)
- 2018 Balkongbesiktning
 - Slipning och lackning entréparti
 - Stampolning avloppsledningar
- 2019 Cykelrum och miljörum - Målning ståldörrar
 - Parkering - Oljning avbärrarplank
 - Fasad - Målning träplank under balkong väster
- 2020 Fasad - Målning rökluckor och träplank ovan utbyggnad väster
 - Mark - Målning träpanel och vindskivor i garage, miljörum och cykelrum
 - Tak - Målning ställucka taktillträde
 - Tak - Säkerhetsbesiktning och åtgärdad anmärkning
 - Invändigt - Avloppsspölning kök i 5 tvärumslägenheter
 - Invändigt - Dammbindning golv i miljörummet
- 2021 Invändigt - Målning källare, barnvagnsrum, elrum och cykelrum
 - Invändigt - Omläggning klinkergolvet i port, Getporsvägen 5
- 2022 Justering och smörjning av fönster
 - Avloppsspölning och stamrensning
 - Renovering av frånluftsaggregat
 - Slipning och lackning av entréer
 - Tre fasadsprickor ska repareras

Avgifter

Föreningens avgifter? Se alla avgifter på hemsidan i menyn Bo hos oss/Ekonomi.

Har föreningen något gemensamt el/vatten abonnemang? Ja.

I föreningens försäkring, ingår bostadsrättstillägg för medlemmarna? Ja

Planerade avgiftshöjningar (när och %)? Avgiftshöjningar beslutas i samband med höstens budgetarbete.

Senaste avgiftshöjningen (när och %)? 2023-02-01, årsavgiften höjdes 9 %

Bredband, bredbandstelefonti och Digital TV? Levereras av Telia. I månadsavgiften ingår Bredband 50–100/100 Mbit/s, Bredbandstelefonti och Digital-TV med Kanalpaket Lagom.

Överlåtelse & Medlemskap

Accepterar föreningen juridiska personer som medlemmar? Nej.

Accepterar föreningen delat ägande, dvs. att föräldrar köper bostadsrätt och låter sitt barn bo i lägenheten? Ja

Önskas i så fall någon speciell uppdelning av andelarna? Barnets andel minst 10%.

Till vem ska vi skicka medlemsansökan vid försäljning?

Mejl: brfhp6@telia.se

Post:
Brf Haninge Park 6
Getporsvägen 7
136 40 Handen

Har föreningen någon tillsyn innan tillträdet? Nej. Däremot egenkontroller med checklista för lösa inventarier, säkerhetsinstallationer och nyckelinventering

Vem har hand om föreningens ekonomiska förvaltning? NABO

Övrigt

Föreningens hemsida: <https://www.brfhaningepark6.se/>

Får vi ge ut era kontaktuppgifter till spekulanter? Ja

Styrelsen kan nås på

Mejl: brfhp6@telia.se

Rune Andersson, ordförande, 070 924 80 99